

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
CỦA HUYỆN MỸ TÚ - TỈNH SÓC TRĂNG**

STT	Hạng mục	Loại đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm trong năm 2021		Địa điểm (thôn, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(11)
I	Các công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp Tỉnh chấp thuận								
I.1	Danh mục công trình, dự án đăng ký mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Tỉnh)								
I.1.1	Các công trình, dự án phải thu hồi đất								
1	Đường dẫn Cầu Mai Văn Thời	DGT	0,03		0,03	CLN	Xã Mỹ Tú		NQ 153
2	Dự án xây dựng lộ Phú Tức - Bung Cóc, Mỹ Tú	DGT	0,90		0,90	LUC	Xã Phú Mỹ	Tờ bản đồ số 8, 9	NQ 153
3	Mở rộng trường tiểu học Long Hưng A	DGD	0,10		0,10	0,03 (CLN) 0,07 (ONT)	Xã Long Hưng	1 phần thửa 15, 16, 713, 714, 471 Tờ bản đồ số 4	NQ 153
4	Trường tiểu học Mỹ Thuận B (vị trí trường tiểu học Mỹ Thuận A và thu hồi thêm 2500m ²)	DGD	0,63	0,38	0,25	0,25 (LUC)	Xã Mỹ Thuận	1 phần thửa 575, 576, 452, 453 Tờ bản đồ số 4	NQ 153
5	Nâng cấp Đường A1 (đoạn 939 qua thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa)	DGT	2,78	0,98	1,80	1,10 (LUC) 0,30 (CLN) 0,18 (HNK) 0,09 (ONT) 0,13 (ODT)	TT.HHN, xã Mỹ Hương		NQ 153
6	Trụ Sở UBND thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	TSC	0,41	0,30	0,11	0,11 (LUC)	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa		NQ 153
7	Trụ Sở UBND xã Mỹ Hương	TSC	0,65		0,65	0,61 (LUC) 0,04 (ONT)	Xã Mỹ Hương		NQ 153
8	Cải tạo, nâng cấp Đường tỉnh 938 (đoạn từ đường tỉnh 939 đến đường tỉnh 940)	DGT	14,00		14,00	2,20 (LUC) 7,90 (CLN) 3,78 (HNK) 0,12 (ONT)	Xã Thuận Hưng, xã Mỹ Thuận		NQ 153
9	Chi cục thi hành án	TSC	0,13		0,13	0,13 (LUC)	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa		UBND huyện sẽ bổ sung văn bản và đề nghị đưa vào Nghị quyết bổ sung tháng 7/2021
10	Trường Tiểu học Mỹ Tú A	DGD	0,50		0,50	0,50 (LUC)	Xã Mỹ Tú	Thửa số 513 và 1 phần thửa số 2, Tờ bản đồ số 6	UBND huyện sẽ bổ sung văn bản và đề nghị đưa vào Nghị quyết bổ sung tháng 7/2021
I.1.2	Các công trình, dự án chuyển mục đích SD đất								

1	Cụm năng lượng mặt trời	DNL	9,00		9,00	LUC	Xã Long Hưng	1 phần thửa 207, 206, 188, 185, 168, 161, 141, 144, 133, 564, 567, 121, 644, 767, 120, 588, 590, 132, 142, 143, 163, 465, 768, 165, 454, 187, 856, 818, 751, 813 Tờ bản đồ số 4; Trộn thửa 568,162,167,186 Tờ bản đồ số 4	NQ 153	
2	Đất trang trại chăn nuôi	NKH	3,70		3,70	2,43 (LUC) 1,27 (CLN)	Xã Mỹ Thuận	Trộn thửa 467, 459, 460, 683, 842 Tờ bản đồ số 8	NQ 153 (có CMDĐ sử dụng đất trồng lúa)	
I.2 Danh mục công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm trước										
1	Nhà văn hóa ấp Mỹ Thạnh	DVH	0,20		0,20	0,16 (LUC) 0,04 (ONT)	Xã Mỹ Tú	Thửa 106 Tờ bản đồ số 4	Chuyển tiếp từ KH năm 2020. Trong KH2020 là 0,42ha, thực hiện được 0,06ha; còn lại ấp Mỹ Thạnh (xã Mỹ Tú), ấp Phước Lợi A, Phước Thới B và Phước Thọ C (xã Mỹ Phước)	
2	Nhà văn hóa ấp Phước Lợi A, Phước Thới B, Phước Thọ C	DVH	0,15		0,15	0,15 (CLN)	Xã Mỹ Phước			
3	Giao đất cho hộ ND nghèo không đất là 122,64 (PA sắp xếp LT Mỹ Phước) (ONT:0,09ha; CLN:50,00ha; RXS:72,55)	0,09 (ONT) 50,00 (CLN) 72,55 (RSX)	122,64	72,55	50,09	50,09 (RSX)	Xã Mỹ Phước		Chuyển tiếp từ KH năm 2018 (Tỉnh quản lý, sẽ cập nhật khi có chủ trương mới)	
4	Trường Tiểu học Phú Mỹ C	DGD	122,64		0,60	0,60 (LUC)	Xã Phú Mỹ		Nghị Quyết số 155/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 về sửa đổi bổ sung NQ số 27, 23, 48 và 25 (tăng 0,1ha so với KHSĐĐ 2020 là 0,5ha)	
5	Trường mẫu giáo Mỹ Tú (điểm ấp Mỹ Hòa)	DGD	0,13		0,13	0,13 (CLN)	Xã Mỹ Tú	1 phần thửa 706 Tờ bản đồ số 7	Chuyển tiếp từ KH năm 2019	
6	Trường tiểu học Mỹ Thuận C	DGD	0,44	0,01	0,43	0,27 (LUC) 0,16 (ONT)	Xã Mỹ Thuận	1 phần thửa 396 Tờ bản đồ số 8	Chuyển tiếp từ KH năm 2019 (NQ số 27/NQ-HĐND)	
7	Đường Trung Tâm xã (Hưng Phú)	DGT	0,60		0,60	0,5 (CLN) 0,1 (ONT)	Xã Hưng Phú	Tờ bản đồ số 5	Chuyển tiếp từ KH năm 2020 (NQ số 48/NQ-HĐND)	
8	Đường giao thông đến trung tâm xã Mỹ Tú (đường huyện 86 đoạn đầu nối lộ kênh 3 Cảnh)	DGT	0,17		0,17	0,09 (LUC) 0,08 (CLN)	Xã Mỹ Tú		Chuyển tiếp từ KH năm 2020 (NQ số 48/NQ-HĐND)	
9	Mở rộng đường huyện 82 xã Mỹ Phước	DGT	3,0	2,81	0,19	0,01 (LUC) 0,04 (HNK) 0,06 (CLN) 0,08 (ONT)	Xã Mỹ Phước	Tờ bản đồ số 8,9	Chuyển tiếp từ KH năm 2019	

10	Đường dẫn cầu Bún Tàu	DGT	0,16		0,16	0,16 (ONT)	Xã Long Hưng	Tờ bản đồ số 3	Chuyển tiếp từ KH năm 2018 (Đã có nhà đầu tư, dự án UBND tỉnh Hậu Giang kêu gọi đầu tư)
11	Trạm y tế xã Hưng Phú	DYT	0,30		0,30	0,07 (CLN) 0,23 (DGD)	Xã Hưng Phú	1 phần thửa 186, 187 Tờ bản đồ số 5 trộn thửa 185 Tờ bản đồ số 5	Từ KH năm 2020
12	Nhà máy nước Liên xã Mỹ Tú - Mỹ Thuận	SKC	0,50			0,50 (LUC)	Xã Mỹ Tú	1 phần thửa 509-511, 513 Tờ bản đồ số 8	Chuyển tiếp từ KH năm 2019 (NQ số 27/NQ-HĐND)
II Các công trình, dự án không trình Hội đồng nhân dân cấp Tỉnh									
II.1 Danh mục công trình, dự án đăng ký mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021									
1	Lộ đal phía Bắc quán lộ Nhu Gia	DGT	5,85	5,81	0,04	0,04 (ONT)	Xã Mỹ Phước	Tờ bản đồ số 4, 5, 6,7	
2	Đường chùa Đại Ta Suốt - bãi rác tỉnh	DGT	0,63		0,63	0,60 (LUC) 0,03 (ONT)	Xã Phú Mỹ	Tờ bản đồ số 3	
3	Đất trang trại chăn nuôi	NKH	3,21		3,21	3,21 (CLN)	Xã Long Hưng	Thửa 485, 643, 753, 530, 753 Tờ bản đồ số 8	Không phải CMĐ SD từ đất lúa
4	Sản xuất nông nghiệp công nghệ cao kết hợp điện mặt trời (Nhà máy năng lượng điện mặt trời áp Tân Phước A1 theo KH SDĐ 2020)	DNL	18,75		18,75	18,75 (CLN)	Nông trại 1/5 ấp Tân Phước A1, xã Long Hưng	Đất nhà nước quản lý (đất lâm nghiệp)	Kêu gọi đầu tư (Báo cáo 427/BC-TCKH ngày 17/12/2020 của P.Tài chính huyện Mỹ Tú)
5	Khu nông nghiệp công nghệ cao	NKH	18,00		18,00	18,00 (LUC)	Xã Mỹ Phước	Đất nhà nước quản lý (đất lâm nghiệp)	Kêu gọi đầu tư (1296/QĐ- UBND ngày 9/5/2019 của UBND tỉnh)
6	Công ty TNHH giấy da Mỹ Phong (Sản xuất dây da)	SKC	0,80		0,80	0,80 (DTL)	Xã Thuận Hưng	Đất nhà nước quản lý	Kêu gọi đầu tư (Báo cáo 427/BC-TCKH ngày 17/12/2020 của P.Tài chính huyện Mỹ Tú)
7	Trung tâm thương mại Thị Trấn Huỳnh Hữu Nghĩa II (Dự án khu đô thị mới Mỹ Tân)	ODT	3,85		3,85	3,85 (LUC)	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	Đất do hộ dân quản lý chưa GPMB, thuận lợi khi đầu tư	Kêu gọi đầu tư (2418/QĐ- UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh). Trung tâm TM thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa II theo KH SDĐ 2018)
8	Chợ Phước Bình (Dự án khu đô thị mới Mỹ Thuận)	ONT	1,60	0,31	1,29	1,11 (LUC) 0,18 (CLN)	Xã Mỹ Thuận	Đất nhà nước quản lý+đất dân đang sử dụng(hiện trạng là đất CLN) 04 hộ dân.	Kêu gọi đầu tư (1296/QĐ- UBND ngày 9/5/2019 của UBND tỉnh)
9	Dự án Nhà ở thương mại Thị Trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	ODT	3,63		3,63	3,63 (CQP)	ấp Nội Ô, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú.	Đất Quốc phòng, giao huyện quản lý	Kêu gọi đầu tư (1296/QĐ- UBND ngày 9/5/2019 của UBND tỉnh)
10	Khu du lịch sinh thái (homestay)	TMD	3,00		3,00	2,39 (CLN) 0,61 (ONT)	Xã Hưng Phú	Du lịch sinh thái	Kêu gọi đầu tư (1296/QĐ- UBND ngày 9/5/2019 của UBND tỉnh)
11	Chợ Mỹ Hương	DCH	0,27	0,17	0,10	0,04 (DGT) 0,06 (ONT)	Xã Mỹ Hương		Kêu gọi đầu tư (2418/QĐ- UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh)

12	Nhà máy phát điện sử dụng chất thải rắn	DRA	5,00	5,00			Xã Phú Mỹ	Đất nhà nước quản lý	Kêu gọi đầu tư (Báo cáo 427/BC-TCKH ngày 17/12/2020 của P.Tài chính huyện Mỹ Tú)
13	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại)	DRA	3,81	3,81			Xã Phú Mỹ	Đất nhà nước quản lý	Kêu gọi đầu tư (Báo cáo 427/BC-TCKH ngày 17/12/2020 của P.Tài chính huyện Mỹ Tú)
II.2 <i>Danh mục công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm trước</i>									
1	Xử lý đất khu 2 bên nhà lồng chợ Mỹ Hương và Khu ao	ONT	0,23	0,11	0,12	0,12 (DTL)	Xã Mỹ Hương	Trộn thửa 3011 Tờ bản đồ số 8	Chuyển tiếp từ KH năm 2020
2	Giao đất Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng kêu gọi đầu tư dự án nông nghiệp (NKH) + nhà máy năng lượng mặt trời	NKH	314,25		314,25	314,25 (RSX)	Xã Mỹ Phước		Chuyển tiếp từ KH năm 2018 (Tình quản lý, sẽ cập nhật khi có chủ trương mới)
4	Xử lý đất khu lung Béc Trang		46,29		46,29	CLN+LUC+HNC	Xã Long Hưng		Chuyển tiếp từ KH năm 2020
5	Dự án xây dựng đê bao chống ngập úng vùng trũng huyện Mỹ Tú	DTL	39,48	39,48		9,5 (LUC) 29,98 (BHK)	Xã Mỹ Phước, Mỹ Tú, Long Hưng, Hưng Phú		Chuyển tiếp từ KH năm 2017 (Đang triển khai thực hiện)
6	Chi cục thuế	TSC	0,14		0,14	0,14 (CLN)	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa		Chuyển tiếp từ KH năm 2016 (và có trong Điều chỉnh QHSĐĐ 2016-2020)
7	Công viên Quảng trường	DKV	2,50		2,50	2,50 (LUC)	ấp Mỹ Tân Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa		Chuyển tiếp từ KH năm 2015 (và có trong Điều chỉnh QHSĐĐ 2016-2020)
8	Chuyển mục đích sang đất ở đô thị	ODT	1,70		1,70	0,60 (LUC) 0,40 (CLN) 0,70 (HNC)	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa		
9	Chuyển mục đích dọc các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ, đường huyện, liên xã, lộ đal nông thôn và khu dân cư nhỏ lẻ	ONT	0,15		0,15	CLN (0,08) HNC (0,07)	Xã Mỹ Tú		
			0,15		0,15	CLN (0,08) HNC (0,07)	Xã Mỹ Hương		
			0,13		0,13	0,07 (CLN) 0,06 (HNC)	Xã Mỹ Phước		
			0,23		0,23	0,10 (CLN) 0,13 (HNC)	Xã Mỹ Thuận		
			0,20		0,20	0,10 (CLN) 0,10 (HNC)	Xã Hưng Phú		
			2,00		2,00	1,00 (CLN) 0,70 (HNC) 0,30 (LUC)	Xã Long Hưng		
			0,20		0,20	0,15 (CLN) 0,05 (HNC)	Xã Phú Mỹ		

			0,18		0,18	0,80 (LUC) 1,00 (HNK)	Xã Thuận Hưng		
10	Chuyển mục đích đất SXKD dọc theo QLPH, 940 và các tuyến giao thông (SKC)	SKC	3,00		3,00	1,00 (LUC) 1,00 (HNK) 1,00 (CLN)	Xã Long Hưng Xã Hưng Phú		
11	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác	NKH	4,00		4,00		Long Hưng 1,0ha; Mỹ Tú 0,5ha; Hưng Phú 2,0ha; Thuận Hưng 0,5ha □		Chuyển tiếp từ KH năm 2020
II.3 Bán đấu giá quyền sử dụng đất									
1	Bán đấu giá vị trí đất KDC Bà Lui (kể trường học)	ONT	0,16				Xã Mỹ Hương	1 phần thửa 474 Tờ bản đồ số 6	Đăng kí mới 2021 (Tổng DT 0,3054ha, đã thực hiện được 0,1450ha)
2	Đấu giá cho thuê đất khu đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty Lâm Dũng, Lâm trường Phước Thọ	TMD	101,05				Xã Mỹ Phước		Chuyển tiếp từ KH năm 2020
3	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô Trung tâm thương mại TT.HHN +Long Hưng	ODT ONT	0,20				Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, Xã Long Hưng	1 phần thửa 21 Tờ bản đồ số 24; 1 phần thửa 2, 682, 729, 730, 718, 810, 7, trọn thửa 8-12, 14-18, 797, 799-804, 726, 761, 709-711, 696, 697, 809, 492, 515, 719, 488, 734, 768, 715, 716, 772, 815, 2009, 2010, 1	Chuyển tiếp từ KH năm 2018 (Tổng DT 0,3090ha, đã thực hiện được 0,0774ha tại Thị trấn và một số thửa tại Long Hưng)
4	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với Trạm y tế thị trấn và Trường Tiểu học Long Hưng A	DYT DGD	0,14				Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, Xã Long Hưng	Thửa 43 Tờ bản đồ số 25	Chuyển tiếp từ KH năm 2018 (Đang làm thủ tục thực hiện)